

{LetterNumber}

{LetterDate}

{Attachment}

«اقتصاد مقاومتی (رسانه وحدت ملی و امنیت ملی)»

شهروندان محترم شهر جاجرم

موضوع: تجدید مزایده استعمال قیمت قسمتی از امور خدماتی و سرمایه گذاری شهرداری جاجرم

باسلام و احترام؛

بدینوسیله پیرو آگهی شماره ۲۸۶/ص/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۳ استعلام قیمت امور عمرانی، فنی، خدماتی و سرمایه گذاری شهرداری جاجرم به آگاهی می رساند در راستای تحقق اهداف مدیریت شهری، توسعه خدمات عمومی، بهبود زیرساخت ها و همچنین بهره برداری بهینه از اموال و دارایی های شهرداری جاجرم از آنجا که تعدادی از استعلام قیمتها به دلیل عدم درج جزئیات و اطلاعات لازم در جهت شفاف سازی هر چه بیشتر و همچنین به علت به حد نصاب نرسیدن تعداد شرکت کنندگان و پیشنهاد های واصله منجر به نتیجه نگردیده است لذا این مدیریت آگهی برگزاری مزایده ها و استعمال قیمت کارهای مختلف (مطابق جداول پیوست) را برای نوبت دوم با مشخصات و شرایط زیر تجدید می نماید. این فراخوان به منظور ایجاد شفافیت، فرصت برابر برای تمامی متقاضیان و دعوت عمومی سرمایه گذاران، پیمانکاران، شرکتها و شهروندان واجد شرایط منتشر می گردد. شایان ذکر است شرایط اختصاص هر یک از ردیف های مندرج در ذیل در صفحات و جداول پیوست این آگهی مندرج در بخش مناقصه و مزایده در وبسایت شهرداری جاجرم به آدرس جاجرمcity.ir و کانال شهرداری جاجرم در پیام رسان ایتا به آدرس https://eitaa.com/shahrdari_jajarm قابل دسترسی می باشد.

استعلامات

- ۱- مشارکت در احداث دکه در پارک شهر (فلسطین) با شرایط استهلاك مبلغ سرمایه گذاری تا حداکثر ۵ سال بهرداری از آن جدول - جزییات در جدول شماره ۱
 - ۲- مشارکت در احداث دکه در محوطه پمپ گاز CNG شهرداری جاجرم با شرایط استهلاك مبلغ سرمایه گذاری تا حداکثر ۳ سال بهره داری از آن - جزییات در جدول شماره ۲
 - ۳- استعمال اجاره دکه با مساحت ۶ مترمربع واقع در پارک شهر - جزییات در جدول شماره ۳
 - ۴- استعمال تهیه و ارائه غذای گرم پرسنل شهرداری جاجرم - جزییات در جدول شماره ۴
 - ۵- سرمایه گذاری و مشارکت در راه اندازی جمعه بازار خودرو در محل بازار هفتگی جاجرم - جزییات در جدول شماره ۵
 - ۶- استعمال واگذاری سالن سرپوشیده واقع در پارک لاله - جزییات در جدول شماره ۶
 - ۷- استفاده از یک دستگاه نیشان کمپرسی به همراه راننده در پروژه های عمرانی و فضای سبز - جزییات در جدول شماره ۷
- علاقه مندان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ نسبت به ارائه پیشنهادات خود در پاکت سر بسته شامل کلیه مدارک و مستندات درخواستی با مراجعه به دبیرخانه شهرداری اقدام نمایند. کمیسیون معاملات شهرداری جاجرم نسبت به بازگشایی پاکات در مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ اقدام و نتایج به افراد برنده ابلاغ می گردد.

مشارکت در احداث دکه در پارک شهر (فلسطین)

جدول شماره ۱

	شرایط عمومی
شرایط اختصاصی	<p>۱- تابعیت جمهوری اسلامی ۲- نداشتن سوء پیشینه کیفری و تأیید صلاحیت اخلاقی ۳- برخورداری از سلامت جسمی و روانی لازم برای حضور مستمر در محل کار ۴- توانایی انجام کار در محیط و مسئولیت پذیری بالا ۵- سرمایه گذار موظف است از دکه فقط برای نوع فعالیت مشخص شده در قرارداد استفاده کند و حق تغییر کاربری آن را ندارد. ۶- سرمایه گذار (مستاجر) حق انتقال قرارداد به شخص ثالث را بدون موافقت ماجر ندارد. ۷- حفظ و نگهداری دکه پس از آماده شدن بر عهده سرمایه گذار است و در صورت هرگونه خسارت یا تخریب، مسئول جبران آن خواهد بود. ۸- مقرر گردید فعالیت کسب سرمایه گذار به گونه ای باشد که باعث مشکلات و ایجاد مزاحمت برای دیگر اصناف فعال در آن محیط نگردد و از تنش پرهیز نماید. ۹- حفظ و حراست و نگهداری و امنیت محیط کار بعهده سرمایه گذار بوده و ماجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۱۰- سرمایه گذار موظف به رعایت مقررات و ضوابط محیطی و نسبت به نظم و انضباط محیط توجه نماید. ۱۱- شرایط ایمنی محیط کار بعهده سرمایه گذار خواهد بود و ماجر در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۲- کلیه کسورات قانونی ناشی انعقاد قرارداد به عهده سرمایه گذار می باشد. ۱۳- ارائه خدمات به شهروندان منوط به رعایت شئون اسلامی و حفظ حجاب شرعی می باشد در غیر اینصورت سرمایه گذار مکلف است از ارائه خدمات به شهروند فاقد عفاف و حجاب لازم خودداری نماید. ۱۴- شهرداری صرفاً دکه ساخته شده را به سرمایه گذار اجاره می دهد و ایشان اجازه استفاده از محوطه پارک را ندارد و در صورت مشاهده می بایست نسبت به جمع آوری میز و صندلی و دستورات مأمورین اجرائیات شهرداری لازم اجرا می باشد. ۱۵- سرمایه گذار می بایست تأییدیه بهداشت از مراجع قانونی پس از ساخت و شروع به کار را اخذ و از لحاظ جسمانی توانایی انجام این کار را داشته باشد. ۱۶- سرمایه گذار مکلف از تمامی مجوزهای لازم جهت راه اندازی دکه جهت فعالیت کافه یا سوپر مارکت را از ادارت مربوطه اخذ نماید. بدیهی است در صورت تخلف در این زمینه شخصاً پاسخگو خواهد بود و شهرداری مسئولیتی در این زمینه ندارد و نخواهد داشت.</p> <p>۱۷- پرداخت هزینه های آب و برق و... با سرمایه گذار می باشد</p>
پیشنهاد قیمت (ریال)	<p>۱) مساحت: ۳۹ متر مربع (۳*۱۳) فونداسیون بتن آرمه (۳) صفحه های بیس پلیت فلزی (۴) ستون های قوطی فلزی (۵) سقف با سازه قوطی فلزی و ورق کرکره سینوسی همراه با پشم شیشه و توری مرغی (۶) سقف داخلی کاذب از نوع پی وی سی همراه روشنایی داخل سقف (۷) جداره های پیرامون دکه کلاف فلزی، آجری و شیشه سکوریت (۸) لوله کشی آب و برق و سیم کشی و اجرای کامل برق کشی ۹- مشارکت در احداث دکه در پارک شهر (فلسطین) با شرایط استهلاک مبلغ سرمایه گذاری تا حداکثر ۵ سال بهرداری از آن و پس از پایان مدت ۵ سال مالکیت دکه به شهرداری منتقل می گردد ۱۰- حداکثر قیمت پیشنهادی ۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد (۱۱) شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است (۱۲)- به پیشنهاد مشروط- مبهم و مخدوش و یا پیشنهاداتی که بعد از موعده مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.</p>

مشارکت در احداث دکه در محوطه پمپ گاز CNG شهرداری جاجرم

جدول شماره ۲

شرایط عمومی	شرایط اختصاصی
<p>۱- تابعیت جمهوری اسلامی ۲- نداشتن سوء پیشینه کیفری و تأیید صلاحیت اخلاقی ۳- برخورداری از سلامت جسمی و روانی لازم برای حضور مستمر در محل کار ۴- توانایی انجام کار در محیط و مسئولیت پذیری بالا ۵- سرمایه گذار موظف است از دکه فقط برای نوع فعالیت مشخص شده در قرارداد استفاده کند و حق تغییر کاربری آن را ندارد. ۶- سرمایه گذار (مستاجر) حق انتقال قرارداد به شخص ثالث را بدون موافقت موجر ندارد. ۷- حفظ و نگهداری دکه پس از آماده شدن بر عهده سرمایه گذار است و در صورت هرگونه خسارت یا تخریب، مسئول جبران آن خواهد بود. ۸- مقرر گردید فعالیت کسب سرمایه گذار به گونه ای باشد که باعث مشکلات و ایجاد مزاحمت برای دیگر اصناف فعال در آن محیط نگردد و از تنش پرهیز نماید. ۹- حفظ و حراست و نگهداری و امنیت محیط کار بعهدہ سرمایه گذار بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۱۰- سرمایه گذار موظف به رعایت مقررات و ضوابط محیطی و نسبت به نظم و انضباط محیط توجه نماید. ۱۱- شرایط ایمنی محیط کار بعهدہ سرمایه گذار خواهد بود و موجر در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۲- کلیه کسورات قانونی ناشی انعقاد قرارداد به عهده سرمایه گذار می باشد. ۱۳- ارائه خدمات به شهروندان منوط به رعایت شئون اسلامی و حفظ حجاب شرعی می باشد در غیر اینصورت سرمایه گذار مکلف است از ارائه خدمات به شهروند فاقد عفاف و حجاب لازم خودداری نماید. ۱۴- شهرداری صرفاً دکه ساخته شده را به سرمایه گذار اجاره می دهد. ۱۵- سرمایه گذار می بایست تائیدیه بهداشت از مراجع قانونی پس از ساخت و شروع به کار را اخذ و از لحاظ جسمانی توانایی انجام این کار را داشته باشد. ۱۶- سرمایه گذار مکلف از تمامی مجوزهای لازم جهت راه اندازی دکه جهت فعالیت کافه یا سوپر مارکت را از ادارت مربوطه اخذ نماید. بدیهی است در صورت تخلف در این زمینه شخصاً پاسخگو خواهد بود و شهرداری مسئولیتی در این زمینه ندارد و نخواهد داشت</p> <p>۱۷- پرداخت هزینه های آب و برق و... با سرمایه گذار می باشد</p>	<p>۱) احداث و نصب حداقل ۹ متر مربع (۳*۳) کانکس ساندویچ پنل پیش ساخته ۲ جهت خوار و بارفروشی (احداث و نصب حداقل ۹ متر مربع (۳*۳) با جنس ساندویچ پنل پیش ساخته با اجرای شیشه سکویت جهت استراحت (۳) مشارکت در احداث دکه در محوطه پمپ گاز شهرداری جاجرم با شرایط استهلاک مبلغ سرمایه گذاری تا حداکثر ۳ سال بهره داری از آن می باشد و پس از پایان مدت سه سال مالکیت دکه به شهرداری منتقل می گردد (۴) حداقل قیمت پیشنهادی جهت سرمایه گذاری مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و به کمتر از این قیمت ترتیب اثر داده نمی شود (۵) نحوه و مکان دقیق نصب آن در محل سی ان جی با هماهنگی شهرداری جاجرم خواهد بود</p> <p>۶) شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است</p> <p>۷) به پیشنهاد مشروط- مبهم و مخدوش و یا پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد</p>
پیشنهاد قیمت (ریال)	

استعلام اجاره دکه با مساحت ۶ متر مربع واقع در پارک شهر

جدول شماره ۳

شرایط عمومی	<p>۱- تابعیت جمهوری اسلامی ۲- نداشتن سوء پیشینه کیفری و تأیید صلاحیت اخلاقی ۳- برخورداری از سلامت جسمی و روانی لازم برای حضور مستمر در محل ۴- توانایی انجام کار در محیط و مسئولیت پذیری بالا</p> <p>۵- مستأجر موظف است از دکه فقط برای نوع فعالیت مشخص شده در قرارداد استفاده کند و حق تغییر کاربری آن را ندارد. ۶-</p> <p>مستأجر حق انتقال قرارداد به شخص ثالث را بدون موافقت موجر ندارد.</p> <p>۷- حفظ و نگهداری دکه پس از آماده شدن بر عهده مستأجر است و در صورت هرگونه خسارت یا تخریب، مسئول جبران آن خواهد بود.</p> <p>۸- فعالیت کسب مستأجر به گونه ای باشد که باعث مشکلات و ایجاد مزاحمت برای دیگر اصناف فعال در آن محیط نگردد و از تنش پرهیز نماید.</p> <p>۹- حفظ و حراست و نگهداری و امنیت محیط کار بعهده مستأجر بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۱۰-</p> <p>مستأجر موظف به رعایت مقررات و ضوابط محیطی و نسبت به نظم و انضباط محیط توجه نماید.</p> <p>۱۱- شرایط ایمنی محیط کار بعهده مستأجر خواهد بود و موجر در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۲- کلیه کسورات قانونی ناشی انعقاد قرارداد به عهده مستأجر می باشد.</p> <p>۱۳- ارائه خدمات به شهروندان منوط به رعایت شئون اسلامی و حفظ حجاب شرعی می باشد در غیر اینصورت مستأجر مکلف است از ارائه خدمات به شهروند فاقد عفاف و حجاب لازم خودداری نماید.</p> <p>۱۴- شهرداری صرفاً دکه را به مستأجر اجاره می دهد و ایشان اجازه استفاده از محوطه پارک را ندارد و در صورت مشاهده می بایست نسبت به جمع آوری میز و صندلی و دستورات مأمورین اجرائیات شهرداری لازم اجرا می باشد. ۱۵- سرمایه گذار می بایست تأییدیه بهداشت از مراجع قانونی پس از ساخت و شروع به کار را اخذ و از لحاظ جسمانی توانایی انجام این کار را داشته باشد. ۱۶- مستأجر مکلف از تمامی مجوزهای لازم جهت راه اندازی دکه جهت فعالیت کافه یا سوپر مارکت را از ادارت مربوطه اخذ نماید. بدیهی است در صورت تخلف در این زمینه شخصاً پاسخگو خواهد بود و شهرداری مسئولیتی در این زمینه ندارد و نخواهد داشت. ۱۷- پرداخت هزینه های آب و برق و... با مستأجر می باشد</p>
شرایط اختصاصی	<p>۱) مساحت دکه : ۶ متر مربع می باشد</p> <p>۲) مدت قرارداد از زمان انعقاد قرارداد تا پایان سال می باشد</p> <p>۳) با توجه به عدم مالکیت سازه و دکه از سوی این شهرداری هزینه های تجهیز دکه با برنده استعلام خواهد بود</p> <p>۴) در صورت نقص فنی و خرابی در دکه، شهرداری نسبت به رفع خرابی و تعمیر اقدام می نماید</p> <p>۵) جهت روشنایی و نور محل، آب و برق مصرفی شهرداری مساعدت می نماید</p> <p>۶) مکان دکه پارک شهر می باشد</p> <p>۷) شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است</p> <p>۸) به پیشنهاد مشروط- مبهم و مخدوش و یا پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد</p>
پیشنهاد قیمت (ریال)	

استعلام تهیه و ارائه غذای گرم پرسنل شهرداری جاجرم

جدول شماره ۴

<p>۱- تابعیت جمهوری اسلامی</p> <p>۲- نداشتن سوء پیشینه کیفری و تأیید صلاحیت اخلاقی</p> <p>۳- داشتن گواهی های تأیید سلامت</p>	<p>شرایط عمومی</p>
<p>۱) پیمانکار متعهد و ملزم می گردد که از تاریخ این قرارداد تا پایان قرارداد غذای نهار و شام پرسنل کارفرما را تهیه نماید با توجه به نوسانات بازار پیمانکار می بایست نسبت به خرید مواد اولیه اقدام نماید و کارفرما نسبت به تغییرات قیمت تعهدی (۲) ندارد.</p> <p>طبخ مطبوع و توزیع مطلوب در آشپزخانه و سالن غذا وری بعهده پیمانکار می باشد. (۳)</p> <p>انواع مواد اولیه خام از تولیدات داخلی کشور و از انواع مرغوب خریداری و مورد طبخ قرار گیرد. (۴)</p> <p>۵) انتخاب نوع غذا بر اساس فاکتور اشاره شده بعهده مهمان یا پرسنل بر اساس اعلام قبلی کارفرما می باشد. و در صورت درخواست اضافه بر مجوز پرسنل می بایست نسبت به پرداخت بهای غذای اضافه بر مجوز اقدام نماید.</p> <p>۶) ملاک تعداد مراحل خرید و طبخ و توزیع غذا بر اساس ژتون های ارائه شده توسط کارفرما که از سوی کارفرما به ایشان تحویل داده خواهد شد می باشد. (۷) تحویل غذا در محل رستوران می باشد</p> <p>۸) پیشنهاد دهنده می بایست جهت تحویل غذا به پرسنل با دستگاه ناظر هماهنگ باشد و در صورت تحویل بدون هماهنگی هزینه ای پرداخت نخواهد شد (۹) رعایت استانداردهای بهداشتی و ایمنی محیطی (۱۰) برنده می بایست دارای مجوز های قانونی و (۱۱) شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد ها مختار است</p> <p>۱۲) - به پیشنهاد مشروط- مبهم و مخدوش و یا پیشنهادهای که بعد از موعد مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد نفی باشد (۱۱) ارائه پیشنهاد بر هر نوع غذای بصورت مجزا ارائه گردد</p>	<p>شرایط اختصاصی</p>
<p>۱- جوجه کباب با اشاره به ریز جزئیات تهیه شده):</p> <p>۲- کباب کوبیده (با اشاره به ریز جزئیات تهیه شده):</p> <p>۳- کباب جوجه (با اشاره به ریز جزئیات تهیه شده):</p> <p>۴- ماهیچه (با اشاره به ریز جزئیات تهیه شده):</p> <p>۵- قرمه سبزی (با اشاره به ریز جزئیات تهیه شده):</p> <p>۶- قیمه: (با اشاره به ریز جزئیات تهیه شده):</p>	<p>پیشنهاد قیمت (ریال)</p>

سرمایه گذاری و مشارکت در راه اندازی جمعه بازار خودرو در محل بازار هفتگی جاجرم

جدول شماره ۵

شرایط عمومی	شرایط اختصاصی
<p>-تابعیت جمهوری اسلامی</p> <p>۲-نداشتن سوء پیشینه کیفری و تأیید صلاحیت اخلاقی</p> <p>۳-فعالیت کسب مستأجر می بایست به گونه ای باشد که باعث مشکلات و ایجاد مزاحمت برای دیگر اصناف فعال در آن محیط نگردد و از تنش پرهیز نماید.</p> <p>۴-حفظ و حراست و نگهداری و امنیت محیط کار بعهده شخص مستأجر بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.</p> <p>۵-مستأجر مقررات و ضوابط محیطی را رعایت و نسبت به نظم و انضباط محیط توجه نماید.</p> <p>۶-شرایط ابینی محیط کار بعهده برنده اعلام خواهد بود و شهرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. و در صورت نیاز به بیمه نمودن محیط ایشان موظف خواهد بود نسبت به بیمه نمودن سالن اقدام در غیر اینصورت تمامی مسئولیتهای ناشی از بروز هرگونه خسارت اعم از مالی و جانی به اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی بعهده مستأجر خواهد بود و مسئولیتی متوجه موجر نخواهد بود.</p> <p>۷-ارائه خدمات به شهروندان عزیز منوط به رعایت شئون اسلامی و حفظ حجاب شرعی می باشد در غیر اینصورت مستأجر مکلف است از ارائه خدمات به شهروندان فاقد عفاف و حجاب لازم خودداری نماید.</p> <p>۹-برنده مکلف به حفظ کاربری مورد واگذاری می باشد و استفاده خارج از کاربری ممنوع و شهرداری در صورت اثبات این موضوع حق فسخ یکطرفه قرارداد را دارد</p> <p>۱۰-برنده مکلف پس از پایان قرارداد اجاره مورد تخلیه و بدون نقص یا عیب و در زمان مقرر تحویل به موجر نماید.</p> <p>۱۱-مستأجر مکلف در صورت استفاده از کارگر یا نیروی در سالن، کلیه حق و حقوق قانونی کارگران و کارکنان را در زمان اجاره پرداخت نماید و افراد به کار گرفته شده باید صلاحیت، فنی، اجتماعی و توانمندی لازم را داشته باشد.۱۲-برنده مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ انعقاد قرارداد، موضوع قرارداد را طی مدت اجاره در برابر حوادث غیرمترقبه نزد موسسات بیمه گر بیمه و بیمه نامه را تحویل موجر نماید.۱۳-برنده مکلف است کلیه هزینه های ناشی از مصرف آب، برق، گاز، تلفن و عوارض شهرداری، بیمه و مالیات و سایر حقوق ناشی از قوانین موضوع را پرداخت و در پایان هر ماه فیش های واریزی را جهت ضم به پرونده، تحویل موجر نماید.۱۴-برنده مکلف است در پایان قرارداد یا پس از تخلف از شرایط و مفاد قرارداد و اعلام فسخ قرارداد از جانب شهرداری ضمن پرداخت خسارت، مورد اجاره را سریعاً به شهرداری تحویل نماید.</p>	<p>۱) مساحت محل جمعه بازار: محل پنج شنبه بازار شهر جاجرم می باشد(۲)قرارداد اجاره برای چهار سال شمسی می باشد</p> <p>۳)پیشنهاد کننده می بایست مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را طی ۸ سال بصورت اقساطی در هر سال مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در ابتدای سال به حساب شهرداری واریز تا نسبت به خرید کانکس و سایر ملزومات محل جمعه بازار، شهرداری اقدام نماید</p> <p>۴) شهرداری با واریز هر کدام از اقساط نسبت به ارائه خدمات بعدی منجمله نصب کانکس و ... اقدام خواهد نمود</p> <p>۵) مهلت استهلاك مبلغ آورده برای هشت سال می باشد و پس از مدت هشت سال تمامی ملزومات خریداری شده و کانس متعلق به شهرداری می باشد(۶) شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد ها مختار است</p> <p>۷)-به پیشنهاد مشروط-مبهم و مخدوش و یا پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد</p>
	پیشنهاد قیمت(ریال)

استعلام واگذاری (اجاره) سالن سرپوشیده واقع در پارک لاله

جدول شماره ۶

شرایط عمومی	
<p>۱- تابعیت جمهوری اسلامی ۲- نداشتن سوء پیشینه کیفری و تأیید صلاحیت اخلاقی ۳- فعالیت کسب مستأجر می بایست به گونه ای باشد که باعث مشکلات و ایجاد مزاحمت برای دیگر اصناف فعال در آن محیط نگردد و از تنش پرهیز نماید. ۴- حفظ و حراست و نگهداری و امنیت محیط کار به عهده شخص مستأجر بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۵- مستأجر مقررات و ضوابط محیطی را رعایت و نسبت به نظم و انضباط محیط توجه نماید. ۶- شرایط ایمنی محیط کار به عهده سرکار مستأجر خواهد بود و موجر در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. و در صورت نیاز به بیمه نمودن محیط ایشان موظف خواهد بود نسبت به بیمه نمودن سالن اقدام در غیر اینصورت تمامی مسئولیتهای ناشی از بروز هرگونه خسارت اعم از مالی و جانی به اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی به عهده مستأجر خواهد بود و مسئولیتی متوجه موجر نخواهد بود. ۷- مستأجر در صورت عدم فعالیت و تعطیلی آموزشگاه حداقل ۱۵ روز قبل اعلام نماید . ۸- ارائه خدمات به شهروندان عزیز منوط به رعایت شئون اسلامی و حفظ حجاب شرعی می باشد در غیر اینصورت مستأجر مکلف است از ارائه خدمات به شهروند فاقد عفاف و حجاب لازم خودداری نماید. ۹- مستأجر مکلف به حفظ کاربری ورزشی مکان مورد اجاره می باشد و استفاده خارج از کاربری ورزشی ممنوع و موجر در صورت اثبات این موضوع حق فسخ بکطرفه قرارداد را دارد. ۱۰- مستأجر مکلف پس از پایان قرارداد اجاره مورد اجاره را تخلیه و بدون نقص یا عیب و در زمان مقرر تحویل به موجر نماید. ۱۱- مستأجر مکلف در صورت استفاده از کارگر یا نیروی در سالن ، کلیه حق و حقوق قانونی کارگران و کارکنان را در زمان اجاره پرداخت نماید و افراد به کار گرفته شده باید صلاحیت ورزشی ، فنی ، اجتماعی و توانمندی لازم را داشته باشد. ۱۲- مستأجر مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ انعقاد قرارداد ، موضوع قرارداد را طی مدت اجاره در برابر حوادث غیرمترقبه نزد موسسات بیمه گر بیمه و بیمه نامه را تحویل موجر نماید. ۱۳- مستأجر مکلف است کلیه هزینه های ناشی از مصرف آب ، برق ، گاز ، تلفن و عوارض شهرداری ، بیمه و مالیات و سایر حقوق ناشی از قوانین موضوع را پرداخت و در پایان هر ماه فیش های واریزی را جهت ضم به پرونده ، تحویل موجر نماید. ۱۴- مستأجر مکلف است در پایان قرارداد یا پس از تخلف از شرایط و مفاد قرارداد و اعلام فسخ قرارداد از جانب موجر ضمن پرداخت خسارت ، مورد اجاره را سریعاً به موجر تحویل نماید . ۱۵- مستأجر متعهد می گردد به ازاء دو فرزند از هر یک از کارکنان موجر (شهرداری جاجرم) ، بصورت رایگان یک دوره کلاس آموزش اسکیت برگزار نماید</p>	
شرایط اختصاصی	<p>۱) مساحت سالن: ۱۶۵ متر مربع می باشد ۲) قرارداد اجاره برای یک سال شمسی می باشد</p> <p>۳) در صورت نیاز به تعمیر اساسی تعمیر با شهرداری می باشد ۴- جهت روشنایی و نور محل ، آب و برق مصرفی شهرداری مساعدت می نماید ۵- قیمت پایه پیشنهادی ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد</p> <p>۶) شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است ۷- به پیشنهاد مشروط- مبهم و مخدوش و یا پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد</p>
	پیشنهاد قیمت (ریال)

استفاده از یک دستگاه نیشان کمپرسی به همراه راننده در پروژه های عمرانی و فضای سبز

جدول شماره ۷

	شرایط عمومی
<p>۱- تابعیت جمهوری اسلامی ۲- نداشتن سوء پیشینه کیفری و تأیید صلاحیت اخلاقی راننده ۳- برخورداری از سلامت جسمی و روانی لازم برای حضور مستمر در محل راننده ۴- توانایی انجام کار در محیط و مسئولیت پذیری بالای راننده ۵- راننده می بایست گواهی نامه معتبر داشته باشد ۶- تأمین کلیه وسایل و تجهیزات ایمنی مورد نیاز در حین کار بر عهده پیمانکار (کلاه، دستکش و کمربند ایمنی و...) بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت بروز هر گونه خسارت احتمالی به اشخاص ثالث بر عهده پیمانکار می باشد و شهرداری در این خصوص مسئولیتی ندارد. ۷- حفظ و حراست و نگهداری از کلیه تجهیزات تا اتمام کار بر عهده برنده استعلام می باشد</p> <p>۸- در صورت خرابی کمپرسی پیمانکار می بایست نسبت به تهیه یک دستگاه کمپرسی جدید جهت اجرای قرارداد اقدام نماید. ۹- انجام کلیه خدمات شامل حمل، بارگیری و... توسط پیمانکار با هماهنگی شهرداری انجام می گردد. ۱۰- حمل کلیه وسایل و تجهیزات موضوع قرارداد در داخل و خارج از کارگاه تا محل اجرا عملیات بر عهده پیمانکار می باشد. ۱۱- تعمیرات و نگهداری و سوخت وسیله نقلیه به عهده صاحب دستگاه می باشد</p> <p>۱۲- هر گونه حوادث احتمالی با وسیله نیشان کمپرسی به عهده صاحب خودرو خواهد بود</p> <p>۱۳- در صورت نیاز شهرداری به نیشان جهت تردد به بیرون از شجر، کرایه آن، علاوه بر دستمزد روزانه با توجه به توافق طرفین در قرارداد قابل پرداخت می باشد ۱۴- کارفرما در صورت عمل نکردن پیمانکار به مفاد قرارداد حق فسخ قرارداد را دارد ۱۵- قرارداد تنظیمی با برنده استعلام هیچگونه رابطه استخدامی برقرار نمی کند و مشمول قانون کار نبوده و شهرداری هیچگونه تعهدی نسبت به بکارگیری راننده ندارد ۱۶- کلیه کسورات قانونی ناشی از قرارداد به عهده برنده می باشد ۱۷- خودرو باید پلاک شخصی و مدل ۱۴۰۰ به بالا باشد</p>	شرایط اختصاصی
	پیشنهاد قیمت (ریال)